**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

**муниципального района «Забайкальский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 09 » марта 2021 г. № 73

пгт. Забайкальск

**Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение** о **выборе способа управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2021год для применения при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 [№](consultantplus://offline/ref=EAE683EC02210A84C41382C76BB6F95E387529CE157AD84F57119F63F4358787FA9EED9F17FA40CBaCO6B) 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 [№ 290](consultantplus://offline/ref=EAE683EC02210A84C41382C76BB6F95E387428C41A7DD84F57119F63F4a3O5B) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подпунктами 5 и 6 п.38 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №750 порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

**постановляю:**

1. Утвердить коэффициенты, применяемые к тарифам на услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда (приложение №1).
2. Установить и ввести в действие размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных жилых домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2021 год (приложение №2).

3.Признать утратившим силу с 01.01.2021г. постановления Администрации городского поселения «Забайкальское» от 28.04.04.2020г. № 97 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2020год для применения при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

4. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и официальном сайте Администрации: www.zabadm.ru.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

«Забайкальское» Ермолин О.Г

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения «Забайкальское»

№ 73 от 09. 03.2021г.

### КОЭФФИЦИЕНТЫ,

### ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ТАРИФАМ НА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |
| --- | --- |
| Виды благоустройства жилищного фонда | Коэффициенты |
| Многоэтажные капитальные жилые дома повышенной  комфортности, имеющие все виды благоустройства (с лифтом) | 1,1 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все основные  виды благоустройства, оборудованные электроплитами, центральным отоплением, системами ГВС и ХВС, водоотведением (без лифта) | 1,0 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, оборудованные  электроплитами, центральным отоплением, системами ХВС, водоотведением (без ГВС) | 0,8 |
| Жилые дома без двух и более видов благоустройства | 0,6 |
| Неблагоустроенные жилые дома пониженной капитальности | 0, 2 |

Приложение №2

к постановлению администрации

городского поселения «Забайкальское»

№ 73 от 09. 03.2021г.

### ТАРИФЫ НА УСЛУГИ

### ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ В МЕСЯЦ С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТОВ СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды благоустройства жилищного фонда | Коэффициент  (по степени благоустройства) | размер платы за содержание общего имущества в МКД  руб./кв. м |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все основные виды благоустройства, оборудованные электроплитами, центральным отоплением, системами ГВС и ХВС, водоотведением (без лифта) | 1,0 | 17,64 |
| Многоэтажные капитальные жилые дома, оборудованные  электроплитами, центральным отоплением, системами ХВС, водоотведением (без ГВС) | 0,8 | 14,92 |
| Жилые дома без двух и более видов благоустройства | 0,6 | 12,77 |
| Неблагоустроенные жилые дома пониженной капитальности | 0, 2 | 8,96 |

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы

по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию

общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен

в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию

и текущему ремонту.

3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Администрация городского поселения «Забайкальское»

муниципального района «Забайкальский район»

**Лист согласования**

к постановлению № 97 от 28.04.2020г.

**«Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение** о **выборе способа управления многоквартирным домами, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2019год.»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Инициалы, фамилия | Подпись | Дата | Примечание |
| Заместитель Главы – начальник отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию |  |  |  |  |
| И.о. Заместителя главы по общим вопросам |  |  |  |  |
| Начальник отдела по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС |  |  |  |  |
| Начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства |  |  |  |  |
| Начальник общего отдела |  |  |  | В части оформления |
| Главный специалист – юрист по ЖКХ отдела по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС |  |  |  |  |
| Главный специалист – юрист по имуществу отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию |  |  |  |  |

Исполнитель: специалист Марушкина Н.А.